

Immo-ID: 109402 / Anbieter-ID: AD0065



2 Zimmer mit Balkon, Dusche, neu saniert

Standort

Gabelsbergerstraße 5
04668 Grimma
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaltmiete: **353,00 EUR**
Wohnfläche (ca.): **56,44 m²**
Zimmer: **2**

Ansprechpartner

CURATOR r.e.m. AG
Herr Andreas Dittrich

Telefon:

0341 / 35584231

Mobil:

0178 / 2130776

Fax:

0341 / 35584239

Email

vermietung-leipzig@curator-rem.eu

Anbieter

Curator r.e.m. AG
René Türk, Karsten Kujus (Vorsitzender)
USt - IdNr.: DE256852184

Kontakt

Tel.: +49 (0) 69-299806-60
Fax.: +49 (0) 69-299806-70
Mail: info@curator-rem.eu

Adresse

Franklinstraße 56
D-60486 Frankfurt am Main

Beschreibung

Dieses Mehrfamilienhaus aus DDR-Zeiten wurde mit Blick auf aktuelle Wohnwünsche umgestaltet. Die Wohnanlage liegt erhöht und man genießt einen wunderbaren Blick über die Dächer Grimmas. Der Außenbereich wurde behindertengerecht umgestaltet, es stehen ausreichend Stellplätze für Bewohner und Besucher zur Verfügung. Sämtliche Gebäude sind rollstuhlgerecht mit einem Aufzug und Rampen, bzw. ebenerdigen Zugängen ausgestattet.

Ausstattung

Ein praktischer Zuschnitt und die stilvolle Neugestaltung der Wohnungen bietet ein schönes Wohnklima. Bei der Umgestaltung wurde darauf geachtet modernen Wohnraum zu schaffen. Die Wohnungen wirken insgesamt hell, gemütlich und ruhig.

Diese Wohnung bietet:

- Balkon
- innen liegendes modern gefliestes Bad mit Dusche
- innen liegende Küche
- 2 geräumige Zimmer
- Aufzug
- Türsprechanlage
- Klickvinyl in den Zimmern
- Abstellraum in der Wohnung

Es handelt sich bei den Exposé Bildern um Beispielbilder aus ähnlich geschnittenen Wohnungen in der Siedlung

Lage

In der Mitte Europas im Herzen Mitteldeutschlands liegt Grimma mit seinen 28.000 Einwohnern. Als größte Stadt im Landkreis Leipzig hat sie sich erfolgreich gegen den demographischen Wandel gestemmt und wächst seit einigen Jahren wieder.

In laufnaher Umgebung finden Sie alle Dinge des täglichen Bedarfs, mit dem Nahen GGI haben Sie darüber hinaus Zugang zu diversen Restaurants und Geschäften und einem breiten Freizeitangebot.

Die Nähe zur BAB 14 sowie der Ortsumgehung Grimma, und der nahe Bahnhof sorgen für eine gute infrastrukturelle Lage.

Anbieter

Curator r.e.m. AG
René Türk, Karsten Kujus (Vorsitzender)
USt - IdNr.: DE256852184

Kontakt

Tel.: +49 (0) 69-299806-60
Fax.: +49 (0) 69-299806-70
Mail: info@curator-rem.eu

Adresse

Franklinstraße 56
D-60486 Frankfurt am Main

Sonstiges

Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich, Weitervermietungen, sowie Irrtum und technische Änderungen vorbehalten.

Weitere Informationen erhalten Sie von:

Herrn Andreas Dittrich

Mobil: +49 (178) - 21 30 77 6

Fax: +49 (341) - 355 842 49

mailto: a.dittrich@curator-rem.eu

CURATOR r.e.m. AG

Niederlassung Leipzig

Chopinstraße 11

D-04103 Leipzig

Amtsgericht Frankfurt/Main HRB 82883

Aufsichtsratsvorsitzender: Winfried Heyer

Vorstandsvorsitzender: Karsten Kujus

Vorstand: René Türk

Wir gehen vertraulich mit Ihren Daten um.

Für mehr Informationen entsprechend der Datenschutzgrundverordnung besuchen Sie uns bitte unter <http://www.curator-rem.eu/datenschutz-40.html>.

Preise

Kaltmiete:	353,00 EUR
Warmmiete:	573,00 EUR (Heizkosten enthalten: ja)
Nebenkosten:	220,00 EUR
Kaution:	1.059,00 EUR
Provisionspflicht:	Nein
Freiplatz (Anzahl):	1 (Miete: 20,00 EUR)

Zustand

Objektzustand:	Gepflegt
Heizungsart:	Fernwärme
Befeuerung:	Fernwärme
Energieausweis:	Verbrauchsorientiert
Nach EnEV:	Ab dem 1.5.2014
Gebäudeart:	Wohngebäude
Energieausweis gültig:	11.04.2028
Energieausweis ausgestellt:	12.04.2018
Energieausweis (Effizienzklasse):	B
Energieausweis (Kennwert):	72,4 kWh/(m ² *a)
Energieausweis (Warmwasser):	Nein, wurde nicht berücksichtigt.

Anbieter

Curator r.e.m. AG

René Türk, Karsten Kujus (Vorsitzender)

USt - IdNr.: DE256852184

Kontakt

Tel.: +49 (0) 69-299806-60

Fax.: +49 (0) 69-299806-70

Mail: info@curator-rem.eu

Adresse

Franklinstraße 56

D-60486 Frankfurt am Main

Flächen

Wohnfläche ca. (m ²):	56,44 m ²
Anzahl der Zimmer:	2
Anzahl der Schlafzimmer:	1
Anzahl der Badezimmer:	1

Ausstattung

Ausstattung:	Standard
Bad:	Dusche vorhanden
Boden:	Laminat
Fahrstuhl:	Personenaufzug
Garten:	✓ Gartennutzung möglich
Rollstuhlgerrecht:	✓ Objekt ist rollstuhlgerrecht
Digital Terrestrial TV:	✓ DVBT vorhanden
Barrierefrei:	✓ Objekt barrierefrei

Verwaltung

Verfügbar ab Datum:	01.01.2024
Min. Mietdauer:	12 (Einheit: Monat(e))
Sozialwohnung:	Nein
Haustiere erlaubt:	Ja
Lage, Gebiet:	Wohngebiet
Wohnungsnummer:	109-110
Etage:	1
Etagen gesamt:	6

Anbieter

Curator r.e.m. AG
René Türk, Karsten Kujus (Vorsitzender)
USt - IdNr.: DE256852184

Kontakt

Tel.: +49 (0) 69-299806-60
Fax.: +49 (0) 69-299806-70
Mail: info@curator-rem.eu

Adresse

Franklinstraße 56
D-60486 Frankfurt am Main



Bild...



Bild...



Bild...



Bild...



Bild...



Bild...

Anbieter

Curator r.e.m. AG
René Türk, Karsten Kujus (Vorsitzender)
USt - IdNr.: DE256852184

Kontakt

Tel.: +49 (0) 69-299806-60
Fax.: +49 (0) 69-299806-70
Mail: info@curator-rem.eu

Adresse

Franklinstraße 56
D-60486 Frankfurt am Main

Bilder



Bild...



Bild...



Bild...



Bild...



Bild...



Bild...

Anbieter

Curator r.e.m. AG
René Türk, Karsten Kujus (Vorsitzender)
USt - IdNr.: DE256852184

Kontakt

Tel.: +49 (0) 69-299806-60
Fax.: +49 (0) 69-299806-70
Mail: info@curator-rem.eu

Adresse

Franklinstraße 56
D-60486 Frankfurt am Main

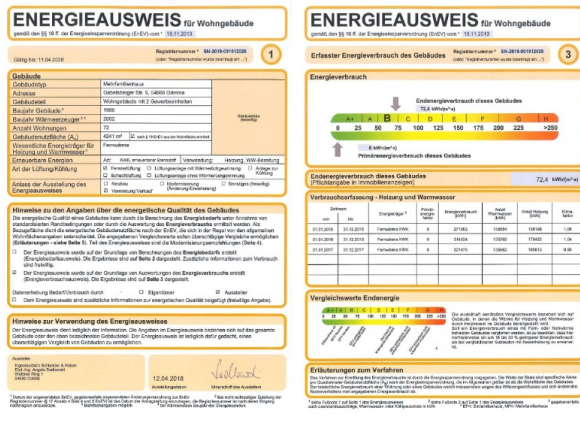


Bild...

Anbieter

Curator r.e.m. AG
 René Türk, Karsten Kujus (Vorsitzender)
 USt - IdNr.: DE256852184

Kontakt

Tel.: +49 (0) 69-299806-60
 Fax.: +49 (0) 69-299806-70
 Mail: info@curator-rem.eu

Adresse

Franklinstraße 56
 D-60486 Frankfurt am Main